BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ MỞ CHU LAI
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Số: 33 /KH-PTHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 11 năm 2026

KẾ HOẠCH

Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất để thực Dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức Chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 259/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2024/NQ-HĐNĐ ngày 13/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐNĐ ngày 27/02/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2024/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐNĐ ngày 06/8/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về Danh mục các dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-KTM ngày 05/02/2026 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển hạ tầng và nhiệm vụ được giao trong việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn;

Căn cứ tình hình triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm Phát triển hạ xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất (Phân kỳ 1) để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành, với cụ thể như sau:

Tiến độ thực hiện (phân kỳ I): dự kiến từ 23/11/2026 đến 31/12/2027

TT	Nội dung công việc	Thời gian (dự kiến)	Đơn vị phối hợp
1	Thời gian họp với người có đất trong khu vực thu hồi, phổ biến tiếp nhận ý kiến.	Ngày 20/11/2026	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
2	**Phần diện tích 15,5ha (khu vực phục vụ khởi công)**	**Từ ngày 23/11 đến ngày 3/2/2027**	**UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm**
2.1	Thời gian điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm	Từ ngày 23/11 đến ngày 30/11/2026	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
2.2	Thời gian xác nhận đất	Từ ngày 01/12/ đến ngày 05/12/2026	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
2.3	Thời gian niêm yết và lấy ý kiến phương án	Từ ngày 10/12 đến ngày 31/12/2026	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
2.4	Thời gian phê duyệt phương án	15/01/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
2.5	Thời gian chi trả và thu hồi đất	30/01/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
2.6	Thời gian bàn giao đất cho chủ đầu tư	3/2/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
3	**Phần diện tích 6,8ha (khu TĐC)**	**Từ ngày 01/3 đến ngày 20/5/2027**	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm

TT	Nội dung công việc	Thời gian (dự kiến)	Đơn vị phối hợp
3.1	Thời gian điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm	Từ ngày 01/3 đến ngày 8/3/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
3.2	Thời gian xác nhận đất	Đến ngày 15/3/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
3.3	Thời gian niêm yết và lấy ý kiến phương án	Từ ngày 20/3 đến ngày 15/4/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
3.4	Thời gian phê duyệt phương án	đến ngày 30/4/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
3.5	Thời gian chi trả và thu hồi đất	đến ngày 15/5/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
3.6	Thời gian bàn giao đất cho chủ đầu tư	đến ngày 20/5/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
4	**Phần diện tích 58,7ha**	**Từ ngày 01/3/2027 đến ngày 31/12/2027**	**UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm**
4.1	Thời gian điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm	Từ ngày 01/3/2027 đến ngày 30/6/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
4.2	Thời gian xác nhận đất	Đến ngày 20/7/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
4.3	Thời gian niêm yết và lấy ý kiến phương án	Đến ngày 30/8/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
4.4	Thời gian phê duyệt phương án	Đến ngày 30/10/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
4.5	Thời gian chi trả và thu hồi đất	Đến ngày 15/11/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm
5.6	Thời gian bàn giao đất cho chủ đầu tư	đến ngày 31/12/2027	UBND phường + Chủ đầu tư + Trung tâm

III. Phạm vi và trách nhiệm phối hợp thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển hạ tầng:

- Phối hợp cùng UBND phường để thực hiện công tác kiểm kê về tài sản, đất đai và các loại cây trồng, con vật nuôi .v.v

- Phối hợp với cán bộ phòng Kinh tế tổng hợp, kiểm tra số liệu về đất đai, vật kiến trúc trước khi trình Hội đồng để xét công nhận đất và nguồn gốc đất, tài sản trên đất.

- Phối hợp chặt chẽ cùng UBND phường, các ngành, cơ quan liên quan giải quyết kịp thời những vấn đề tồn tại, vướng mắc theo trình tự và đúng với quy định pháp luật hiện hành.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng theo trình tự, quy trình về bồi thường, hỗ trợ và TĐC trình UBND phường phê duyệt; đảm bảo đủ và kịp thời về kinh phí để giải ngân theo kế hoạch về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo kế hoạch GPMB hàng năm đã lập.

2. UBND phường Quảng Phú:

UBND phường chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc đất của hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án, làm cơ sở để lập phương án bồi thường và thu hồi đất

- Chính quyền, UBMTTQ Việt Nam, phối hợp cùng với Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, HT & TĐC, Nhà đầu tư tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân trong vùng dự án thực hiện kế hoạch thu hồi đất.

- Quản lý chặt chẽ nhân khẩu; quản lý đất đai, hiện trạng sau khi công bố kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, không để xảy ra tình trạng xây dựng, cơi nới, giải quyết tranh chấp, kiến nghị của nhân dân tại địa phương thuộc thẩm quyền theo quy định.

- Cử cán bộ của địa phương tham gia, phối hợp với Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, tái định cư trong việc kiểm kê, đo đếm tài sản, đất đai; xác định vị trí đất, loại đất, diện tích đất của người có đất bị thu hồi; Tổ chức lấy ý kiến, niêm yết công khai về phương án bồi thường, hỗ trợ & TĐC; tham gia giám sát việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư, tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị có liên quan thực hiện việc GPMB.

3. Chủ đầu tư:

- Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan chức năng xây dựng khu Tái định định cư để phục vụ cho các hộ dân phải di dời nhà cửa và khu cải táng mồ mả.

- Cử cán bộ tham gia với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện dự án

- Đảm bảo đủ kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng thời gian quy định, đảm bảo kinh phí cho hoạt động của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của từng dự án.

- Cam kết tuyển dụng lao động trong vùng dự án vào làm việc tại doanh nghiệp, đào tạo nghề tại chỗ (nếu có kế hoạch); cùng với địa phương chăm lo đời sống, giải quyết việc làm cho người lao động trong vùng dự án sau khi tái định cư phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện của Chủ đầu tư.

4. Chi tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng:

- Khi phương án bồi thường được phê duyệt, Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển hạ tầng phối hợp với UBND phường tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân bị ảnh hưởng theo quy định.

- Trung tâm phối hợp với UBND phường nhận mặt bằng của các chủ sử dụng đất và bàn giao cho chủ đầu tư thi công dự án.

Trên đây là kế hoạch triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc và phát sinh thì các cơ quan, đơn vị có liên quan cùng nhau phối hợp điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quảng Phú;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ ... TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Phan Ngọc Phúc